

开远天利和大厦招租项目（三次）

（项目编号：YNZZ024-319（三次））

招标公告

项目概况

开远天利和大厦招租项目（三次）的潜在意向承租人应在云南卓宙工程咨询有限公司（昆明市五华区科普路与王筇路交叉口绿地创海大厦6楼）获取招租文件，并于2024年6月26日09点00分（北京时间）前递交竞租文件。

一、项目概况及要求

1.1 招租方式：公开招租

1.2 招租内容：

序号	位置	所在层/总层数	建筑面积 (m ²)	最低承租限价 (元/年)	招租内容
1	开远市灵泉西路84号1幢	1-14/14	9318.80	¥1681231.50	酒店住宿、 商铺
2	开远市灵泉西路84号2幢	1/1	12.87		值班室
3	开远市灵泉西路84号3幢	1/1	21.09		油库
4	开远市灵泉西路84号4幢	1/1	21.06		锅炉房
5	开远市灵泉西路84号5幢	1-2/2	555.68		商铺
合计			9929.50		

备注：现状为酒店及配套设施用房，是一家完全按照三星级标准兴建的集住宿、餐饮、会议为一体的综合型商务酒店，酒店负一层为仓库用房，一层为大厅，二层为餐饮，三层为棋牌室，四至十层为住宿部，共有单人间、标准间、三人间、三人套房、豪华套房等各类房间79间，十一至十四层为休闲区。

室内装修概况：大厅-地铺抛光地板，墙面为背景墙装饰，顶面为石膏顶吊顶；

二层-地铺抛光地板，墙面为乳胶漆，顶面为乳胶漆；
客房-地铺木地板，墙面贴墙纸，顶面为石膏板吊顶；卫生间-地铺地砖，墙砖墙面，顶面为石膏板吊顶。

1.3 招租经营年限：10 年。

1.4 租金交纳方式：租金每半年缴纳一次。

二、意向承租人资格要求：

(1) 意向承租人必须在中国境内注册并具有独立法人资格(以营业执照为准)，具有有效的《营业执照》；

(2) 具有良好的商业信誉(需提供没有处于被责令停业,财产被接管、冻结、破产状态的声明函)；

(3) 具有良好的财务状况,(需提供 2021 年度-2023 年度的财务报表(包括资产负债表、现金流量表、损益表(或利润表))。成立不足 3 年的按实际成立年限提供;成立时间不足 1 年的,可提供自竞租文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明复印件);

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(需提供声明函);

(5) 意向承租人参加招租活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录是指意向承租人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,需提供声明函);

(6) 具有有效的《公共场所卫生许可证》和《特种行业许可证》,意向承租人若经营食品或经营范围需要办理相关证照的,须提供在承租后一个月内办理相关证照并根据《食品经营许可管理办法》向市场监督管理部门申请办理《食品经营许可证》或其他相关证照的书面承诺;

(7) 在近三年经营过程中无食物中毒、消防安全、劳务纠纷等方面的不良记录,无因违法行为产生诉讼、仲裁纠纷,有公共突发事件处理能力(自行承诺);

(8) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同意向承租人,不得参加同一合同项下的招租活动(提供声明函);

(9) 招租人或招租代理机构在竞租文件递交的截止时间后将意向承租人的信用信息在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网上进行查询,意向承租人如被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人(或失信惩戒人)、重大税收违法失信主体及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法

失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外）名单的，其竞租文件按无效竞租文件处理；

（10）法律、行政法规规定的其他条件；

（11）联合体：本项目接受联合体竞租：

11.1 联合体牵头单位可联合联合体成员参与本项目，联合体单位数量不得超过 2 家。联合体各方应匹配职责分工，联合体中的各成员联合体资格应符合招标文件要求及法律法规的规定；

11.2 联合体成员之间必须订立有效的联合体协议书，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，联合体协议书连同竞租文件一并提交；

11.3 已作为联合体成员参与竞租的各方，在订立联合体协议书后，联合体各方不得再单独或组成新的联合体参加本项目的竞租。

11.4 若为联合体形式参与本项目，则所有联合体单位均需满足招租文件规定的资格要求。

三、招租文件的获取

3.1 招租文件发售时间：2024 年 6 月 4 日至 2024 年 6 月 12 日 每天上午 08:30~11:30，下午 14:00~17:00(北京时间，法定节假日除外)。

3.2 招租文件发售地点：在云南卓宙工程咨询有限公司（昆明市五华区科普路与王筇路交叉口绿地创海大厦 6 楼）。

3.3 招租文件费用：¥800 元/份，售后不退（不接受邮寄）。

3.4 符合资格要求的意向承租人请携带以下资料的复印件一套（加盖单位鲜章）前来报名并购买《招租文件》。

（1）有效的《营业执照》。

（2）法定代表人身份证明书。

（3）法定代表人授权书原件及被授权代理人身份证原件。

四、竞租文件的递交

4.1 竞租文件递交时间：2024 年 6 月 26 日 上午 08:30~09:00(北京时间)。

4.2 竞租文件递交地点：昆明市五华区科普路与王筇路交叉口绿地创海大厦 6 楼云南卓宙工程咨询有限公司开评标室三。

4.3 竞租文件递交截止时间：2024 年 6 月 26 日 上午 09:00(北京时间)。

4.4 开标时间同竞租文件递交截止时间，开标地点同竞租文件递交地点。

五、其他补充事宜

5.1 招租文件如有变更，将以变更公告的形式通知各意向承租人代表；

5.2 意向承租人必须由法定代表人或法定代表人出具授权书的委托代理人携带本人身份证原件参加开标活动；

5.3 公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》(www.cebpubservice.com)、《云南农业生产资料股份有限公司官网》(https://www.ynamp.com/);

5.4 招租人和招租代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

六、对本次招租提出询问，请按以下方式联系。

招租人：云南农业生产资料股份有限公司

地 址：云南省昆明市盘龙区金星东门万宏路裕康花园综合楼

联系人：时老师

电 话：0871-65637219

招租代理：云南卓宙工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区科普路与王筇路交叉口绿地创海大厦6楼

联系人：余文瑞、张雪锋、余敏、叶瑞龙、赵梦蝶、张源

电 话：0871-68101572